

AVIS DE PROCÉDURE ADAPTÉE DE TYPE OUVERT AVEC POSSIBILITÉ DE NÉGOCIATION

INDRE ET LOIRE – TOURS / JOUÉ-LÈS-TOURS
**Gros Entretien et Amélioration du patrimoine de la SEM Maryse Bastié
 sur les Résidences « JEMMAPES 1&2 » et « GIRAUDEAU 1&2 »
 Budgets 2016 et 2017**

1. **Maître d'Ouvrage :** SEM MARYSE BASTIÉ
 12, rue du Dr Herpin – CS 94223
 37042 TOURS Cedex 1
www.sem-marysebastie.fr
- Mandataire :** SCET
 12, rue du Dr Herpin – CS 94223
 37042 TOURS Cedex 1
2. **Mode de passation du marché :** Procédure adaptée de type ouvert avec possibilité de négociation dans le respect des dispositions de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 et de l'article 27 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016.
3. **Objet du marché :** Gros Entretien et Amélioration du patrimoine de la SEM Maryse Bastié - Budgets 2016 et 2017
 « JEMMAPES 1&2 » : Amélioration Thermique et Résidentialisation
 « GIRAUDEAU 1&2 » : rénovation électrique et réfection des pièces humides

Numéro et désignation des lots, qualifications et classifications souhaitées :

N° de lot	Désignation du lot
01	ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE / VENTILATION
02	PLOMBERIE-SANITAIRE / VMC (lot principal pour la résidence GIRAUDEAU 1&2)
03	ÉTANCHÉITÉ
04	MENUISERIES MÉTALLERIE SERRURERIE
05	AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS / VRD (lot principal pour la résidence JEMMAPES 1&2)
06	MACONNERIE
07	PEINTURE
08	SOLS FAÏENCES
09	MENUISERIES EXTÉRIEURES PVC

Possibilité de faire une offre pour un ou plusieurs lots. Un candidat ne peut pas être mandataire de plusieurs groupements.

Le marché comporte une Tranche Ferme et deux Tranches Optionnelles.

Le marché ne comporte pas d'option.

La proposition de variante est autorisée.

Date prévisionnelle de début des travaux : **début 1^{er} trimestre 2017**

Durée prévisionnelle : **12 mois** y compris les congés payés et la préparation de chantier.

L'exécution du marché comportera une clause d'insertion par l'activité économique.

Visites des « Résidences Jemmapes 1 & 2 » & « Giraudeau 1 & 2 » : le 26/09/16 ou le 03/10/16 à 10h00 sur site (cf. R.C.)

4. Type d'entreprises appelées :

Chaque lot fera l'objet d'un marché séparé confié à une entreprise unique ou à un groupement solidaire d'entreprises.

5 Modalités d'obtention du dossier d'appel d'offres - Adresse ou les documents peuvent être demandés ou retirés : les entreprises intéressées par le présent appel d'offres sont invitées à faire leur demande écrite par courrier, fax, mail pour retirer le dossier d'appel d'offres auprès de **TOURS REPRO – 3 place Miquel -BP 4310 - 37 043 Tours Cedex 1** ☎ 02 47 31 05 20 - 📠 02 47 31 05 21 - ✉ tours.repro@wanadoo.fr, contre remise d'un chèque de caution d'un montant de 75 € libellé à l'ordre de la **SEM MARYSE BASTIE**, chèque qui sera restitué pour tout candidat ayant remis une offre.

6 Date limite de réception des offres : le lundi 10 octobre 2016 à 12h délai de rigueur.

7 Adresse où elles doivent être transmises : les offres devront être envoyées sous format papier par tout moyen permettant de donner les date et heure certaines de dépôt à la **SEM MARYSE BASTIE – 12, rue du Dr Herpin (4^{ème} étage) CS 94223 – 37042 TOURS Cedex 1** dans les conditions prévues au Règlement de la Consultation (R.C.).

8 Justifications concernant la qualité et les capacités juridiques, techniques, économiques et financières des candidats : à l'offre de prix devront être jointes impérativement les pièces énumérées conformément au Règlement de Consultation (RC) notamment :

- Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles 45 et 48 de l'ordonnance du 23 juillet 2015 et qu'il est en règle au regard des articles L 1512-1 à L 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.
- Le candidat en redressement judiciaire devra produire une copie du ou des jugements prononcés à cet effet ;
- Les pièces permettant l'évaluation de leur expérience, capacités professionnelles, techniques et financières ;
- Un document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (Kbis de moins de 3 mois) ;
- Les attestations d'assurances « Responsabilité Civile » et « Décennale » en cours de validité.

9 Critères de jugement : Ces critères sont définis dans le Règlement de Consultation joint au D.C.E.

10 Durée de validité des offres : le délai pendant lequel les candidats restent engagés par leur offre est de 120 jours à compter de **la date limite de réception des offres finales.**

11 Renseignements complémentaires :

Renseignements d'ordre administratif :

Julien FRESLIN – Responsable d'opérations . : 02 47 60 28 41

Renseignements d'ordre technique :

François SCHWEIG – MAURICE ET SCHWEIG – Architecte : 02 47 47 07 42

Alexandre CHAMORET – PROJECT ING. – B.E.T. Fluides : 02 47 76 00 66

12 Date d'envoi de l'annonces à la publication : vendredi 16 septembre 2016

Retrouvez cet avis intégral, l'accès au dossier sur <http://www.pro-marchespublics.com>
Publicité complète en ligne sur le site de la SEM MARYSE BASTIE : www.sem-marysebastie.fr